

Số: 1192 /CNHDP

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2021

V/v thu hồi 1 phần GCN của hộ ông Đỗ Văn
Thắng, địa chỉ: xã Thượng Mỗ, huyện Đan
Phượng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi 01 thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

phát hành O 268036 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/8/1999 đứng tên hộ ông Đỗ Văn Thắng, địa chỉ thường trú: Thôn Hoa Chử, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 165, tờ bản đồ: 2

- Diện tích: 252m²

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Khoảnh 2, thôn Hoa Chử, xã Thượng Mỗ, huyện

Đan Phượng, TP Hà Nội

- Loại đất: Đất sản xuất nông nghiệp.

- Số vào sổ cấp GCN: 00626 QSDĐ/

Lý do thu hồi: Cấp sai diện tích thửa đất

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chính

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 01 thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 268036 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/8/1999; người sử dụng đất: hộ ông Đỗ Văn Thắng, địa chỉ: Thôn Hoa Chử, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước

ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 541/TTr-UBND ngày 16/12/2020 của UBND xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số ~~1164~~.../TTr-CNHP, ngày ~~12.12.2021~~... của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất 165, tờ bản đồ số 2, diện tích 252m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 268036, số vào sổ: 00626 QSDĐ/, Mục đích sử dụng: sản xuất nông nghiệp. Địa chỉ thửa đất: xứ đồng Khoảnh 2, thôn Hoa Chử, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Cấp sai diện tích thửa đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thượng Mỗ và hộ ông Đỗ Văn Thắng, căn cứ Quyết định thi hành./. *u*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNHP.

74

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đan Phượng

CHỨNG NHẬN

Họ tên: Đỗ Văn Lương

Được quyền sử dụng (1596) x 2.064 = m² đất.

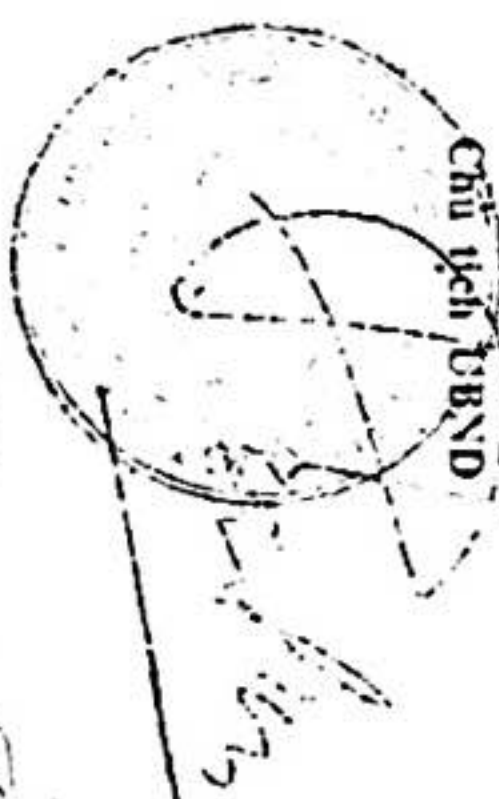
Tại: thôn Hoa Sơn - xã Thượng mỗ
Huyện Đan Phượng - Tỉnh Hà Tây

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1	85	468	Sản xuất nông nghiệp	Đến 2013	Khoanh 1
2	165	252	"	"	Khoanh 2
3	244	384	"	"	Khoanh 3
5	592	336	"	"	Đất Phung Uốn
6	708	394			

Ngày 20 tháng 8 năm 1999.

Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 69. 622. OSDD/.....

Phạm Văn Tấn

Số 1506 /CNHDP
V/v huy Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: - Tổng cục quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- **Trung tâm Công nghệ thông tin** – Sở Tài nguyên và
Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017, 148/2020/ND-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho ông Nguyễn Văn Đoán, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số 227 GCN/RĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 07/11/1987 đứng tên ông Nguyễn Văn Đoán, tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 02, diện tích 150.0m², địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 06/HCPT ngày 26/01/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC
CHỖ NHÃNH
HUYỆN
ĐAN PHƯỢNG
Trần Văn Chính

Số: *1301*/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày *12* tháng *3* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 07/11/1987 tại xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Bản án số 01/2015/27/8/2015 ngày 20/12/2013 của Tòa án nhân huyện Đan Phượng; Bản án số 06/HCPT ngày 26/01/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội Hà Nội về việc tranh chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 02, diện tích 150.0m² tại thôn Đông Khê, xã Đan Phượng.

*Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng tại Tờ trình số: *144*/TTr-CNHP ngày *11*./*3*./2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số 227GCN/RĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 07/11/1987 cho ông Nguyễn Văn Đoán tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 06/HCPT ngày 26/01/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đan Phượng và ông Nguyễn Văn Đoán căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNVPĐ

74

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

Số: ~~105~~ /CNHĐP
V/v gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận

Đan Phượng, ngày 30 tháng 5 năm 2021

Kính gửi:

- Tổng cục quản lý đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

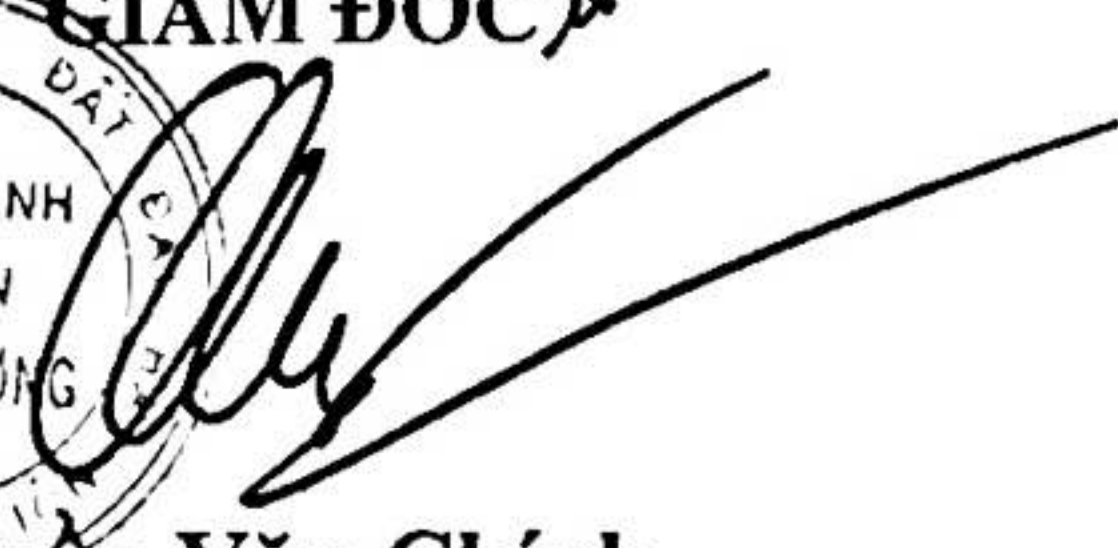
Căn cứ Quyết định số ~~1531~~.../QĐ-UBND ngày ~~25~~.../3.../2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 752 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 26/12/1987 cho ông Hữu Minh Thành tại thửa đất số 430+415, tờ bản đồ số 2, diện tích 833.0m², địa chỉ thửa đất: Làng Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1987 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chính



Số: 1534/QĐ-UBND

Đan phượng, ngày 25 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 752 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 26/12/1987 cho ông Hữu Minh Thành tại xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 602/TTr-UBND ngày 06/8/2020 của UBND xã Liên Trung về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất của ông Hữu Minh Thành do hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1987 được scan không đúng với hình thể thửa đất mà gia đình sử dụng ổn định từ trước tới nay;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 134/TTr-CNHP ngày 24/1/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 752 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 26/12/1987 cho ông Hữu Minh Thành tại thửa đất số 430+415, tờ bản đồ số 2, diện tích 833.0m², địa chỉ thửa đất: Làng Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1987 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất bị mất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Liên Trung và ông Hữu Minh thành căn cứ Quyết định thi hành.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (để b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHDP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng